

מועצה מקומית כפר צו הארנונה לשנת

בתוקף סמכותה מחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג 1992, החליטה המועצה המקומית כפר יסיף בישיבתה שלא מן המניין, מס': _____, מיום _____ להטיל על מחזיקי הנכסים בתחום שיפוט המועצה, ארנונה כללית לשנת הכספים 2018 (לתקופה 1.1.18-31/12/2018) בהתאם לאמור בצו זה.

א. הגדרות - בתקנות אלה :-

- [1] "נכסים"
בניינים וקרקעות שבתחום המועצה, תפורסם או פנויים, ציבוריים או פרטיים, למעט רחוב.
- [2] "בניין"
כל מבנה בתחום המועצה או חלק ממנו, העשוי מכל חומר לרבות: מבנה אבן, בלוקים, אסבסט, פח, עץ וקונסטרוקציות למיניהן, לרבות סככות, מכלים, שנאים, מחסנים, מתקנים למיניהם. משטחי בטון וכל שטח קרקע שעיקר שימושה עם המבנה כחצר או כגינה או לכל צורך אחר שהוא של אותו מבנה, אך לא יותר מ- 50 מ"ר של קרקע כנ"ל.
- [3] "שטח בניין לחישוב ארנונה"
פירושו – כל השטח הבנוי למעשה בכל הקומות עפ"י מידות חוץ כולל מרפסות מקורות ומחסנים בסיווגים שאינם למגורים, אך למעט לגבי בניינים ישנים הבנויים בצורת חצי עיגול () במקרה כזה תבוצע מדידה פנימית עם תוספת של 20 ס"מ מסביב לקירות הבית.
- [4] "מיתקנים"
בארות, בריכות, בוסטרים, מכלים, תעלות וצינורות להעברת נוזלים ו/או גז, תחנת אוטובוס, תחנות מוניות וכיו"ב, למעט קווי תשתית ומתקני חיבור כהגדרתם בסעיף 274 ב' לפקודת העיריות.
- [5] "סככות"
מבנה של עמודים המכוסים גג ללא קירות או שיש לה קיר אחד בלבד.
- [6] "קונסטרוקציה"
בניין או מבנה העשוי מכל חומר שהוא, הבנוי בכל אופן שהוא, בין אם הוא מקורה או לא מקורה ובין אם קיים בו קיר או קירות ואינו נופל בהגדרות סככה או מתקן ולמעט קווי תשתית ומתקני חיבור כהגדרתם בסעיף 247 ב' לפקודת העיריות.
- [7] "מחסן"
משמש לאחסנה בלבד, עם כניסה ויציאה נפרדות ונפרד מהמבנה עצמו ע"י קירות.
- [8] "מבנה חקלאי"
מבנה הנמצא על אדמה חקלאית ומשמש לצורכי חקלאות.
- [9] "חניון"
בין מקורה ובין שאינו מקורה ואשר החנייה בו נעשית תמורת תשלום.
- [10] "תעשייה"
לרבות מפעלי בניה ומחצבות, מסגריות, בתי מלאכה, קונדיטוריות, מוסכים ותחנות סיכה.
- [11] "מלאכה"

לרבות מוסכים .

[12] **"בתי מלון"**

לרבות בתי הארחה ואכסניות .

[13] **"מבנה למגורים"**

לרבות בתי אבות .

[14] **"מרתף במגורים"**

מבנה או חלק ממנו המשמש למגורים, שלפחות 75% מגובהו נמצא מתחת הקרקע, קביעת אחוז הגובה המצוי מתחת לקרקע, תעשה עפ"י גבוהה המרבי של הקרקע, מול אחד הקירות של המרתף. מרתף כנ"ל במגורים יחויב ב- 50% משיעור הארנונה למגורים .

[15] **"עליית גג בעסק"**

מבנה או חלק ממנו בתוך מבנה הממוקם ישירות מתחת לגג ושהגישה אליו הינה דרך סולם או מדרגות ושגובהו אינו עולה על 190 ס"מ תחויב ב- 50% משיעור הארנונה של העסק .

[16] **"אדמה חקלאית"**

כל קרקע שבתחום המועצה שאינה בניין, המשמשת מטע או משתלה או משק בעלי חיים או לגידול תוצרת חקלאית, או לגידול יעד או פרחים, אלא שקרקע כזאת, אם היא נמצאת באזור מגורים או באזור מסחרי ואינה עולה בשטחה על חמישה דונם, רשאית המועצה לראותה שלא כאדמה חקלאית, בשים לב לדרגת התפתחותו של אותו אזור .

[17] **"קרקע תפוסה"**

כמשמעותה בסעיף 269 לפקודת העיריות

כל קרקע שבתחום המועצה שאינה אדמה חקלאית, שמשתמשים בה ומחזיקים אותה יחד עם בניין .

[18] **"קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח"**

קרקע תפוסה המוחזקת בידי מפעל שתחום עיסוקו אינו ייצור חשמל, מים, ביוב או בזק, אם מתקיימים התנאים הבאים:

א- שטח הקרקע התפוסה, ביחד עם השטח הבנוי לרבות סככות, מכלים, שנאים ומתקנים המוחזקים בידי מפעל בתחום הרשות המקומית, הוא 400 דונם לפחות .

ב- השטח הבנוי של המפעל אינו עולה על מחצית משטח הקרקע התפוסה המוחזקת בידי המפעל .

"שטח בנוי" – לרבות סככות, מכלים שנאים ומתקנים .

[19] **"מחזיק"**

אדם המחזיק למעשה בנכס כבעל או כשוכר או בכל אופן אחר, למעט אדם הגר בבית מלון או בפנסיון ולמעט דייר משנה .

[20] **"דייר משנה"**

אדם הגר בחדר, או בחלק מחדר, של בניין שאחר מחזיק בו והמשלם למחזיק דמי שכירות בעדו .

[21] **"בנק"**

תאגיד בנקאי כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א – 1981, לרבות תאגיד עזר כשמשמעותו באותו חוק וחברת אשראי .

[22] **"בזק"**

כהגדרתו בחוק הבזק, התשמ"ב 1982 .

[23] "מוסדות ציבור"

מוסדות לדת, לתרבות, לחינוך, למדע, לסעד או לספורט או למטרה ציבורית אחרת ושאינם מיועדים להפקת רווחים ולרבות משרדי ממשלה ומוסדות ממשלה, חברות ממשלתיות, מוסדות ממלכתיים ונכסים שהמחזיק בהם היא המדינה או תאגיד שהוקם בחוק.

[24] "נכס אחר"

כל נכס בתחום שיפוט המועצה, שאינו בא בגדר אחד מההגדרות והסיווגים המנויים בצו ארנונה זה.

[25] "אזור"

כל תחום שיפוט המועצה הינו אזור אחד.

[26] "שטח"

יחידת שטח פירושה כל מ"ר, לרבות חלק ממנו, העולה על 0.5 מ"ר יחשב כמ"ר שלם בתוך יחידת הבניין לרבות חדרי כניסה, שירותים פרוזדורים, אמבטיות, מרפסות וגזוזטרות, סככות, יציע וכל שטח אחר.

יחידה המשמשת למגורים וגם לשימוש אחר, תחולק לפי השימוש ותחויב בהתאם.

[3] מועדי התשלום

- 3.1 המועד החוקי לתשלום הארנונה הנו 01/01/2018.
- 3.2 על אף האמור בסעיף 1 ניתנת אפשרות לתשלום הארנונה ב-6 תשלומים צמוד מדד מידי חודשיים החל ב-01/01/2018.
- 3.3 אי תשלום אחד התשלומים במועדו יגרום לכך כי כל החיוב השנתי שטרם שולם, יעמוד לפירעון כשתאריך תחולתו הינו 01/01/2018.

[4] הנחות והסדרי תשלום :-

- 4.1 מליאת המועצה אישרה הנחות לזכאים, אשר יינתנו בהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה בארנונה) התשי"ג, 1993 ולתיקונים שפורסמו מאז מדי פעם, בשיעורים המרביים המותרים עפ"י התקנות.
- 4.2 הנחות המגיעות על פי דין ולפי הוראות כל דין יוענקו לתושבים הזכאים לכך ולפי הקריטריונים הקבועים.
- 4.3 המשלם את הארנונה מראש לכל השנה עד 31/01/2018, יקבל הנחה בשיעור של 2%.
- 4.4 המשלם את החיובים הדו-חודשיים באמצעות הרשאה לחיוב חשבון, יקבל הנחה בשיעור של 3%.

[5] ערר

- 5.1 עפ"י חוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית), התשל"ו 1976, ניתן להשיג בפני מנהל הארנונה על הודעת תשלום שניתנה על יסוד טענה מטענות אלו :-
- 5.1.1 הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום.
- 5.1.2 נפלה בהודעת התשלום שמשגיגים עליה, טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
- 5.1.3 הוא אינו מחזיק בנכס, כשמשמעותו בפקודת העיריות.

המועד להגשת השגה הנו תוך תשעים יום מהמועד החוקי של היוצאות חיוב הארנונה.

באם תדחה ההשגה, רשאי המשיג להגיש ערר לוועדת הערר, וזאת תוך 30 יום ממועד דחיית ההשגה.



PDF Complete

Your complimentary use period has ended.
Thank you for using PDF Complete.

[Click Here to upgrade to Unlimited Pages and Expanded Features](#)

6] אישורים

מחזיק או בעל נכס המבקש אישור לטאבו (רשום המקרקעין) או לעמידר או לכל גוף אחר, ישלם את מלוא החיוב עד לסוף שנת הכספים בגינה התבקש האישור. לחילופין ישלם את מלוא החיוב למועד המבוקש על ידי המחזיק או בעל הנכס שיהיה נקוב באישור לטאבו.

7] תיקונים ושינויים בהתאם להחלטות הכנסת

על אף האמור לעיל, החלטת המועצה בנושא הטלת הארנונה לשנת 2014 וההנחות בארנונה לשנת 2015, כפופה לשינויים שיקבעו בתקנות ו/או בחוק כפי שיוחלטו ויחתמו ע"י שרי הפנים והאוצר.
מליאת המועצה מחליטה לאמץ ולאשר כלשונן את ההנחיות ההוראות והתקנות לשנת המס 2015 כפי שיוחלטו ע"י השרים.

עוני תומא
ראש המועצה המקומית